

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.07.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.79, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД ой Елены Владимировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 6у/2015 от 06.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 79 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 2527,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	10 109,60
<b>Благоустройство территории, покос травы</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
2	Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления	7,87	100м	1352,78	10646,38
3	Электротехнические работы: ППР РЩ и ВРУ на лестничных клетках без ремонта автоматов	17,00	РЩ, ВРУ	1117,76	19 001,92
	материалы				160,00
<b>Содержание системы вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2527,40	кв.м	0,50	1 263,70
<b>Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей</b>					
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
5	Электрическая энергия за июнь 2025 (НЭСК)	8,00	кВт*ч	6,53	52,24
6	Холодная вода за июнь 2025 (РВК-Тихорецк)	0,00	куб.м.	66,89	0,00
	Водоотведение за июнь 2025 (РВК-Тихорецк)	0,00	куб.м.	53,83	0,00
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
7	Услуги по управлению МКД	2527,40	кв.м	2,50	6 318,50
<b>Прочие услуги</b>					
8	Услуги ТРКЦ	6,00	%	39386,04	2 363,16
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	2470,59	67,94
9	Услуги банка				208,63
<b>Дополнительные услуги</b>					
10	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за июнь 2025, в т.ч. НДФЛ 13%	1,00	месяц	5000,00	5 000,00
	<b>ИТОГО:</b>				<b>55 192,07</b>

2. Всего за период с 01.07.2025 по 31.07.2025г выполнено работ на сумму 55 192,07р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Бетеева

ЗАКАЗЧИК

во Е.В.